



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Цереновой К.Е.

ул. Верхние Поля, [REDACTED]
г. Москва, 109451

10.11.2017 № ДГИ-217409/17-(0)-4



на № Б/Н от 29.09.2017

Уведомление об отказе в выкупе
жилого помещения

Уважаемая Киштя Егоровна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел запрос от 29.09.2017 № Б/Н (вх. от 29.09.2017 № ДГИ-217409/17-(0)-0) о выкупе жилого помещения, предоставленного из жилищного фонда города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 38, корп. 1, кв. 280.

Предоставление выкупа жилого помещения по договору купли-продажи осуществляется в соответствии с приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 21 сентября 2016 г. № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 18.2 Порядка основанием для отказа в выкупе жилого помещения является отсутствие правового акта, принятого уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, о предоставлении занимаемого жилого помещения.

Согласно п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 21.09.2016 № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» граждане, которым до дня вступления в силу указанного постановления в соответствии с правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы были предоставлены жилые помещения из жилищного фонда города Москвы для проживания по договорам найма жилых помещений в бездотационном доме жилищного фонда города Москвы, договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования города Москвы, многодетным семьям по договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями в малоэтажных домах жилищного фонда города Москвы, а также которым были предоставлены по договорам субаренды или в качестве служебных жилых помещений до дня вступления в силу постановления Правительства Москвы от 20 октября 2009 № 1128 ПП «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда города

Москвы», имеют право на предоставление им занимаемых жилых помещений путем заключения с Департаментом договоров купли-продажи жилого помещения.

Распоряжением Правительства Москвы от 01.06.2005 № 959-РП «О предоставлении жилой площади» Управе района «Марьино» Юго-Восточного административного округа города Москвы предоставлена двухкомнатная квартира общей площадью 50,1 кв.м, жилой площадью 30,3 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 38, корп. 1, кв. 280 по договору аренды.

Распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 19.03.2010 № 361 «О некоторых вопросах организации сети бездотационных домов жилищного фонда города Москвы» предусмотрена передача дома по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 38, корп. 1 в хозяйственное ведение ГУП города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья» (далее – ГУП «МГЦАЖ»).

Со ссылкой на указанное распоряжение ГУП «МГЦАЖ» с Вами был заключен договор краткосрочного найма жилого помещения сроком на 11 месяцев.

Согласно информационным ресурсам Департамента правовых актов о предоставлении Вам жилого помещения расположенного по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 38, корп. 1, кв. 280 не принималось.

Учитывая изложенное, правовых оснований продажи Вам данного жилого помещения в рамках постановления Правительства Москвы от 21.09.2016 № 588-ПП «О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров» не имеется.

Руководствуясь п. 18.2 Порядка, принято решение от отказа в выкупе жилого помещения по запросу от 29.09.2017 № Б/Н (вх. от 29.09.2017 № ДГИ-217409/17-(0)-0).

Первый заместитель руководителя

Я.А. Пушкарь

Подписано электронной подписью 10.11.2017

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E711313A3578107B

Ермиков О.С.

